

Toelichting bij het financiële jaarverslag Gravingen 2024.

We hadden dit jaar oorspronkelijk een overschot van zo'n € 10.000 verwacht en zijn, vanwege de saunabrand natuurlijk, geëindigd met een tekort, maar toch maar zo'n € 9.000.

Hoewel we zeker € 30.000 aan sauna-inkomsten minder dan verwacht binnen kregen waren ook de uitgaven beduidend lager dan verwacht. Daarvan waren alleen die van activiteiten (€2.300) sauna-gerelateerd.

Verder bleven vooral de kosten voor groen en bodem € 5.000 onder de enthousiaste raming. We hadden verwacht een truxor in te schakelen om natte delen van het terrein te maaien, maar dat bleek dit jaar niet nodig. En ook aan bruggen is veel minder besteed dan begroot omdat de aandacht daar even niet lag.

Ook de kosten voor huisvesting zijn onverwacht laag, maar dat is grotendeels schijn:

We hebben zowel in 2023 als in 2024 nog steeds geen aanslag onroerend goedbelasting ontvangen, maar die komt vast nog. De gemeente heeft de administratie kennelijk niet op orde en/of de berekening ivm. de Natuurschoonwet 1928 is te ingewikkeld. We gaan er niet om vragen.

We hebben dit jaar positief antwoord gekregen op onze aanvraag voor de Natuurschoonwet 1928.

Met terugwerkende kracht tot maart 2022 hoeven we maar 50% van de OZB te betalen over de grond die we hebben en die als natuurgebied is aangemerkt (= 9 van de 10 ha). We weten alleen niet welk deel van de OZB voor de grond was en welk deel voor de gebouwen.

Daardoor zal de OZB flink lager uitvallen dan de bijna €2.000 die we over 2022 betaalden. We gaan er nu van uit dat we in 2025 dan de twee uitgestelde en een nieuwe aanslag zullen krijgen(en ook nog wat terug krijgen over 2022).

We doen niet aan reserveringen in onze boekhouding, maar hier zou een reservering van € 2.500 voor komend jaar wel passen.

Aan de inkomstenkant zijn huttenverhuur, kamperen en dagbezoek zelf iets boven de verwachtingen uitgekomen ondanks het natte weer en de ontbrekende sauna.

Met vriendelijke groet, Gerrit Jan